

# KVALITATIVNÍ STANDARD



## OBSAH

- A) Konstrukce a povrchové úpravy
- B) Stavební prvky
- C) Vybavení bytových jednotek

## A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Položka	Popis standardu	
Základy	Piloty + základová deska	
Svislé nosné konstrukce	Převážně zděné, suterén-schodiště-výtah železobeton	
Vodorovné konstrukce - stropy	železobetonové	
Příčky	Zděné, přízdívky pórobetonové	
Fasáda	Kontaktní zateplovací systém	
Pohled v koupelně a WC (případně v předsíni, chodbách)	sádrokartonový	
Povrchy zdí a stropů	Patra	Omítky s malbou, v koupelnách + WC keramický obklad
	Technické podlaží (garáž+komory)	Betonová stěna, zdivo spárované
Malba	Otěruvzdorná bílá	
Podlahy	Garáže a sklepy	Betonová deska s nátěrem
	Obývací pokoje, kuchyňský kout, šatny a komory přístupné z obytné místnosti	Laminátová podlaha ukončená soklovou lištou
	Hygienická zařízení	Keramická dlažba
	Chodby a předsíně	Keramická dlažba ukončená soklovou lištou
	Lodžie a terasy	Betonová dlažba
	Společné prostory	Keramická dlažba ukončená soklovou lištou
Obklady	Koupelna	Keramický obklad do výšky cca 2100mm
	WC	Keramický obklad do výšky cca 1200mm

## B) STAVEBNÍ PRVKY

Položka	Popis standardu	
Okna	Plastová (int-bílá, ext-barva)	
Parapety	Vnější	Plechový s povrchovou úpravou
	Vnitřní	Plastový bílý
Klempířské konstrukce	Kovový plech s povrchovou úpravou	
Zámečnické konstrukce	Ocelové profily typové	
Dveře	Vstupní bytové	Bezpečnostní s kukátkem
		Dřevěný aglomerát, ocelová zárubeň, práh
		Plně hladké v povrchu CPL, kování bezpečnostní
	Vnitřní bytové	Dřevěný aglomerát s obložkovou zárubní
		Do obývacího prostoru prosklené, jinak plně
		Povrch CPL, kování M&T

	Vstupní do domu	Hliníkové prosklené
Zdravotechnika koupelna a WC		Vývody teplé a studené vody vč.bytového vodoměru a sifonu pro pračku
		Rozvody jsou vedené v přízdívkách, instalačních jádrech, případně pod vanou
Zdravotechnika kuchyně		Vývody teplé a studené vody pro dřez po povrchu
		Vývod studené vody pro myčku po povrchu
Rozvody vody v bytech		Plast
Rozvody kanalizace		plast
Zařizovací předměty		Privátní značka Concept – jednotná řada:
		Umyvadla a umývatka – keramická bílá
		WC závěsné keramické bílé
		Vana akrylátová, velikost dle projektu
		Sprchová vanička akrylátová, velikost dle projektu
		Baterie povrch chrom
Vytápění		Vytápění a příprava teplé užitkové vody z výměňkové stanice vč. podružného měření pro byt
		V bytové jednotce ocelové deskové radiátory a konvektory, v koupelnách trubková tělesa, barva bílá
		Rozvody – plast, kov
Regulace a měření spotřeby		Regulace pomocí termohlavic, měření spotřeby vlastním měřičem
Elektro	Rozvody	Měděné rozvody kabeláže vedené pod omítkou, v jádrech a v PP kabelových žlabech/trubkách po povrchu
	Zásuvky, vypínače	ABB Tango bílá
		Datová a kabelová televizní zásuvka v obytném pokoji
	Jističe	V bytovém rozvaděči